

A. Průvodní zpráva

V Pelhřimově 11/2015

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje (údaje o stavbě, údaje o stavebníkovi, údaje o zpracovateli projektové dokumentace)

Název stavby: **ZTV Polní Dvůr II - VI. etapa**

Místo stavby: katastrální území Pelhřimov
parcela č. 1531/1, 1532/1, 1532/16, 1532/38, 1532/39, 2334/1,
2348/1, 2348/42, 2348/43, 2348/44, 2348/47, 2348/48 a 3427/1

Stavebník: Město Pelhřimov, Masarykovo nám. 1, 393 01 Pelhřimov

Projektant: Generální projektant:
Ing. Karel Kupec - Studio A
Strachovská 333, 393 01 Pelhřimov
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
- ČKAIT - 0100167 - obor 1: IP 00
- IČO 12897400

Dopravní část:
WAY project s.r.o.
Jarošovská 1126/II, Jindřichův Hradec
Ing. Lubomír Hlom
autorizovaný inženýr pro dopravní stavby
- ČKAIT - 0100069 - obor 1: ID 00
- IČO 63906601

Vodohospodářskou část ověřil:
Jaromír Mezera
Letny 6, 393 01 Dobrá Voda
autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a
krajinného inženýrství, stavby zdravotnětechnické
- ČKAIT - 1400214 - obor 1: TV 02
- IČO 42369401

Veřejné osvětlení:
Ing. Oldřich Ira
Antonína Sovy 727, 393 01 Pelhřimov
autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb
- ČKAIT - 0100507 - obor 1: IT 00
- IČO 16853032

Stupeň dok.: PDSP/PDPS

A.2 Seznam vstupních podkladů

- katastrální mapa Pelhřimova
- souřadnicový systém s-JTSK
- výškový systém B.p.v.
- informace o existenci sítí od jednotlivých správců sítí
- územní rozhodnutí č.j. Výst.197/00-URUS/Rozh/Š ze dne 20.3.2000

A.3 Údaje o území**a) rozsah řešeného území**

Řešená lokalita „Polní Dvůr II“ je určena územním plánem pro výstavbu ve funkci bydlení. Lokalita se rozprostírá na východním okraji města v prostoru omezeném na západě místní komunikací - větví "B", na severu prostorem garáží a sídlištěm F.B. Vaňka, na východě polem a na jihu obytnou zástavbou. Pozemek je svažitý západním směrem.

Předmětné pozemky jsou v majetku města. Na těchto parcelách budou umístěny objekty ZTV (komunikace, chodník, splašková a dešťová kanalizace, vodovod, STL plynovod a vedení VO. Pozemky pod komunikací jsou vyjmuty ze ZPF.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Pozemek pro stavbu není v památkové rezervaci, památkové zóně a rovněž se nenachází ve zvláště chráněných územích nebo záplavovém území.

c) údaje o odtokových poměrech

Pro odkanalizování další části obytné zóny je navržena oddílná kanalizace. Splašková kanalizace bude odvádět odpadní vody do kanalizačního sběrače, který je sveden na městskou ČOV. Dešťová kanalizace bude odvádět dešťové vody z komunikací a z nového a stávajícího záchytného příkopu nad obytnou zónou. Na jednotlivých pozemcích budou dešťové vody zasakovány nebo budou odváděny přes retenční zařízení do této kanalizace. Dešťové vody budou svedeny do stávajících dešťových kanalizačních sběračů, které jsou vyústěné do vodoteče Bělá.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Na základě platného územního plánu města Pelhřimov je zpracováno řešení lokality pro další část obytné zóny Polní Dvůr. Na uvedenou stavbu bylo Městským úřadem Pelhřimov, odborem výstavby vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby vydané dne 20.3.2000 pod č.j. Výst.197/00-URUS/Rozh/Š.

- e) *údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací*

Stavba je v souladu s územním rozhodnutím č.j. Výst.197/00-URUS/Rozh/Š ze dne 20.3.2000.

- f) *údaje o dodržení obecných požadavků na využití území*

V projektové dokumentaci byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu. Stavba je v souladu s příslušnými předpisy, zvláště pak s vyhláškou 268/2009 Sb. v platném znění.

- g) *údaje o splnění požadavků dotčených orgánů*

Požadavky dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí k projektové dokumentaci byly splněny.

- h) *seznam výjimek a úlevových řešení*

Žádné výjimky ani úlevová řešení nejsou požadovány.

- i) *seznam souvisejících a podmiňujících investic*

Stavba není podmíněna související a podmiňující investicí.

- j) *seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)*

k.ú. Pelhřimov parcely č.: 1531/1, 1532/1, 1532/16, 1532/38, 1532/39, 2334/1, 2348/1, 2348/42, 2348/43, 2348/44, 2348/47, 2348/48 a 3427/1

A.4 Údaje o stavbě

- a) *nová stavba nebo změna dokončené stavby*

jedná se o novostavbu

- b) *účel užívání stavby*

Komunikace

Komunikace délky cca 420 m bude sloužit pro zajištění dopravní obslužnosti nové části obytné zóny.

Vodovod

Nový vodovodní řád PE DN 100 bude napojen na stávající vodovod PE DN 100. Tento řád bude zásobovat jednotlivé pozemky pitnou a požární vodou. Pro protipožární zabezpečení zóny budou na tomto řádu umístěny podzemní hydranty DN 80.

Kanalizační splašková

Splašková kanalizace bude sloužit pro odvedení splaškových vod z nové obytné zóny na městskou ČOV a bude napojená na stávající sběrače splaškové kanalizace.

Kanalizace dešťová

Dešťová kanalizace bude odvádět dešťové vody z komunikací a z nového a stávajícího záchytného příkopu nad obytnou zónou. Na jednotlivých pozemcích budou dešťové vody v maximální možné míře zasakovány nebo budou odváděny přes retenční zařízení do této kanalizace. Max. množství dešťových vod vypouštěných do dešťové kanalizace z jednotlivých pozemků bude stanoveno komplexní hydrotechnickou studií, kterou zpracuje Město Pelhřimov. Dešťové vody budou svedeny do stávajících dešťových kanalizačních sběračů, které jsou vyústěné do vodoteče Bělá.

STL plynovod

Pro plynofikaci obytné zóny je navržen STL plynovod d225, resp. d63. ZP bude sloužit pro vytápění a ohřev TV.

Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení bude sloužit pro osvětlení komunikací a chodníků další etapy v obytné zóně.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba nové komunikace, vodovodu, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace STL plynovodu a veřejného osvětlení bude trvalou stavbou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Není řešeno

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Lokalita obytné zóny se nachází v mírně svažitém terénu, kde vlastní svah určený pro výstavbu má sklon cca 8%. Přístup osob tělesně postižených je do oblasti umožněn osobními automobily, po místních komunikacích s bezbariérovými nájezdy a do nově plánované zástavby bezbariérovými vstupy do objektů.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí k projektové dokumentaci byly splněny.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Žádné výjimky ani úlevová řešení nejsou požadovány.,

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)

Celková délka komunikací VI. etapy bude cca 420 m.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Není řešeno

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Zahájení stavby:	05/2016
Ukončení stavby:	04/2018
Lhůta výstavby:	24 měsíců

k) orientační náklady stavby

Orientační hodnota stavby:	28.000.000,- Kč
----------------------------	-----------------

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 - Komunikace a chodníky

SO 02 - Vodovod

SO 03 - Kanalizace splašková

SO 04 - Kanalizace dešťová

SO 05 - STL plynovod

SO 06 - Veřejné osvětlení

Vypracoval: Ing. Hotovec